

ДОГОВОР № 506

подряда на ремонт жилого помещения

г. Санкт-Петербург

03 июля 2019 г.

ООО СК "СПБ" (торговая марка «РЕМОНТ СПБ»), именуемый далее ПОДРЯДЧИК, в лице генерального директора Голобокова Виктора Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Иванов Иван Иванович, именуемый далее ЗАКАЗЧИК, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства, выполнить работы в соответствии с прилагаемыми к настоящему Договору Сметами, Техническим заданием, Графиком производства работ, утвержденными сторонами до начала выполнения работ, на объекте Заказчика, расположенном по адресу:

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

2.1. Обязанности Подрядчика.

- 2.1.1. Качественно выполнить ремонтные работы с использованием необходимого инструмента и оборудования.
- 2.1.2. Произвести работы в сроки с 03 июля 2019 г. по 20 сентября 2019 г., но не позднее 04 октября 2019 г.
- 2.1.3. Своевременно информировать Заказчика об изменении срока начала и (или) окончания работ.
- 2.1.4. Устранить собственный брак за свой счет.
- 2.1.5. Обеспечить гарантийное обслуживание выполненных работ на срок 2 года (срок службы) с момента подписания акта сдачи-приема объекта и полной оплаты выполненных работ Заказчиком. При обнаружении дефектов результата работ в течение гарантийного периода Заказчик имеет право предъявить претензию, оформленную письменно. Подрядчик в срок не более десяти рабочих дней обязан рассмотреть претензионное письмо и принять меры. Устранение недостатков, вызванных работой Подрядчика, осуществляется Подрядчиком за свой счет. Наличие недостатков и сроки их устранения фиксируются двусторонним актом. Если Подрядчик в течение срока, указанного в акте, не устранит недостатки в выполненных работах, то Заказчик вправе использовать на это силы другого подрядчика с оплатой затрат Подрядчиком. При отказе Подрядчика от составления или подписания акта обнаруженных дефектов для их подтверждения Заказчик может назначить квалификационную (независимую) экспертизу, которая составит соответствующий акт по фиксированию недостатков и их характеру, что не исключает право сторон обратиться в суд по данному вопросу.
- 2.1.6. В обязанности Подрядчика не входят следующие виды работ: отключение стояков, в т. ч. отопления, эмалировка сантехники, работы на общедомовой системе водоснабжения и отопления, демонтаж/монтаж несущих конструкций и балок, вывоз строительного мусора, вывоз на хранение имущества Заказчика, перепланировки, производимые без полученного на то разрешения Заказчиком.

2.2. Обязанности Заказчика.

- 2.2.1. До начала этапа работ предоставлять всю необходимую документацию и техническое задание (п.6.3) для производства данного этапа. Передача документации фиксируется актом.
- 2.2.2. Обеспечить доступ на объект и необходимые бытовые условия для рабочих (помещение для переодевания и хранения вещей, туалет), устранить препятствия для проведения работ, т.е. убрать имущество, мебель, предметы быта, предохранять

- 2.2.3. Согласно графику выполнения работ согласовывать взаимодействие с коммунальными службами и соседями.
- 2.2.4. Доставить все материалы (с запасом, рекомендованным производителем, либо нормативами), согласно смете (Приложение №1) для производства этапа работ за три дня до его начала. Заказчик имеет право доставить материалы для производства
- 2.2.5. Принимать выполненные работы и (или) их часть (этап) каждые две недели, - не позднее следующего дня после их фактического завершения. Заказчик после получения письменного уведомления Подрядчика (согласно п. 4.1.7) о готовности сдать работы (этап работ) обязуется, принять и оплатить качественно выполненные работы, подписать соответствующий Акт сдачи-приема этапа работ, не позднее чем через два дня после получения уведомления. Заказчик, принявший работу без проверки, лишается права ссылаться на недостатки работы, которые могли быть устранены при приёмке.
- 2.2.6. Бесплатно предоставить Подрядчику возможность использовать газ, воду, электроэнергию в период работ.
- 2.2.7. Заказчик обязуется обеспечить соответствие качества материалов Заказчика действующим стандартам и условиям настоящего Договора. Если результат работы не был достигнут, либо достигнутый результат оказался с недостатками, по причинам, вызванным недостатками предоставленного Заказчиком материала, Подрядчик вправе потребовать оплаты, выполненной им работы, в полном объеме.

3. ПРАВА СТОРОН.

3.1. Права Подрядчика.

- 3.1.1. Продлить сроки выполнения работ, если задержка выполнения работ произошла по независящим от Подрядчика причинам, при приостановке работ в соответствии с п. 3.1.2. и 3.1.4., а также на время выполнения дополнительных работ.
- 3.1.2. В случае предоставления Заказчиком несоответствующего требованиям материала, отказа Заказчика от подписания акта сдачи-приема без уважительной причины, задержки оплаты работ, задержки предоставления документации, задержки получения необходимых согласований приостановить работы на необходимый Подрядчику срок и уведомить Заказчика о простом.
- 3.1.3. Установить оптимальный график работы сотрудников.
- 3.1.4. Подрядчик имеет право приостановить работы и уведомить Заказчика, при обнаружении возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работ, а так же при обнаружении иных обстоятельств, угрожающих годности или прочности результатов выполняемой работы, либо создающих невозможность её завершения в срок. При неполучении от Заказчика письменного ответа на свое сообщение в течение трех дней Подрядчик имеет право приостановить соответствующие работы с отнесением убытков, вызванных простоем, на счет Заказчика.
- 3.1.5. При нарушении сроков оплаты или сроков предоставления материалов более чем на семь календарных дней Подрядчик имеет право отказаться от исполнения настоящего Договора и требовать возмещения убытков.
- 3.1.6. Подрядчик вправе привлекать для выполнения работ по настоящему договору субподрядчиков.
- 3.1.7. Подрядчик имеет право досрочно завершить работы, проводить фото- и видеофиксацию.

3.2. Права Заказчика.

- 3.2.1. Заказчик может поручить Подрядчику приобретение и доставку черновых отделочных материалов. В случае поручения закупки чистовых отделочных материалов Подрядчику, Заказчик уплачивает за данную услугу сумму в размере 10% от стоимости закупленных материалов.
- 3.2.2. Получить информацию о порядке выполнения работ.
- 3.2.3. Назначить независимую экспертизу в случае некачественного выполнения работ, если такие работы не стали: а) следствием брака материала Заказчика; б) результатом выполнения технологических процессов по рекомендации Заказчика.
- 3.2.4. Требовать от Подрядчика выполнения предписаний настоящего договора.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

4.1. Ответственность Подрядчика.

4.1.1. Несет материальную ответственность за испорченный материал Заказчика в пределах стоимости испорченных единиц материала.

4.1.2. Восстанавливает коммуникации и оборудование Заказчика за свой счет в случае их повреждения Подрядчиком.

4.1.3. Несет материальную ответственность при просрочке по собственной вине выполнения этапа работ в размере 0,5% в день от стоимости работ, входящих в этот этап, в случае задержки свыше пятнадцати календарных дней от установленных.

4.1.4. Не несет материальную ответственность по обстоятельствам форс-мажора, т. е. в случае наводнения, пожара, землетрясения, фактического объявления войны, изменения законодательства и т. п. во время ремонтных работ и (или) после их завершения.

4.1.5. Не осуществляет гарантийное обслуживание при неправильной эксплуатации помещений Заказчиком и (или) третьими лицами.

4.1.6. Не дает гарантийное обслуживание, не несет ответственности и не принимает претензий на работы, выполненные по технологии, предложенной самим Заказчиком и/или из-за некачественных материалов, предоставленных Заказчиком, а также не принимает претензии по качеству таких работ. Подрядчик не несет ответственности за качество материалов и недостатки результата работ, вызванные недостатками предоставленного Заказчиком материала. Перечень работ, выполненных с отступлением от технологии производства работ, оформляется приложением к Договору и заверяется обеими сторонами.

4.1.7. Подрядчик обязуется за один календарный день уведомить Заказчика о своей готовности сдать работы (этап работ) (по смс, на электронный или почтовый адрес Заказчика).

4.2. Ответственность Заказчика.

4.2.1. При несвоевременных выплатах по настоящему Договору, Заказчик уплачивает неустойку в размере 0,5% в день от стоимости работ, входящих в этот этап.

4.2.2. В случае одностороннего расторжения Заказчиком договора и (или) отказа от некоторых видов (этапов) работ не по вине Подрядчика, он уплачивает неустойку (убытки, причиненные прекращением договора подряда) Подрядчику в размере 10%

4.2.3. При нарушении Заказчиком своих обязательств по настоящему Договору, в том числе при нарушении сроков оплаты, сроков согласования технического задания, сроков предоставления документации или сроков передачи материалов, обязанность предоставления которых возложена на Заказчика, сроки выполнения работ увеличиваются на количество дней простоя. Заказчик обязан уплатить неустойку в размере 350 рублей за каждый час простоя в период с 10-00 до 19-00 ежедневно.

5. ПОРЯДОК И ФОРМА ОПЛАТЫ.

5.1. Заказчик производит поэтапную оплату. Дата и размер оплаты этапа заносятся в Приложение №2, прилагаемом к настоящему Договору и являющемся его неотъемлемой частью.

5.2. Платежи в адрес Подрядчика (работа, материалы) производятся в рублях. Обязательства Заказчика по оплате работ считаются выполненными с момента передачи квитанции с печатью о получении наличных средств от Подрядчика Заказчику.

5.3. Общая сумма договора составляет: 408 472,16 (Четыреста восемь тысяч четыреста семьдесят два рубля шестнадцать копеек) руб. без учета стоимости материалов. Работы выполняются из материалов Заказчика.

5.4. Указанная в п. 5.3. сумма является предварительной. Окончательная сумма договора определяется по Смете (Приложение №1), представляемой Подрядчиком.

5.5. Материал Подрядчика оплачивается Заказчиком полностью до начала работ. Отчет предоставляется Заказчику не позднее даты подписания акта сдачи-приема работ по Договору. После завершения работ по

Договору допускается остаток неиспользуемых материалов не более 10 % от стоимости закупленных материалов.

6. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА.

6.1. Дополнительные работы, произведенные Подрядчиком по согласованию с Заказчиком, - оплачиваются в соответствии с действующими тарифами Подрядчика. Если такие работы необходимы в процессе ремонта, но не учтены в смете (Приложение №1) по причине невозможности их определения, они также подлежат оплате Заказчиком. Работы, произведенные дополнительно по вине Заказчика, оплачиваются по действующим тарифам Подрядчика. Смета на дополнительные работы утверждается сторонами до их выполнения.

6.2. Заказчик ведет общение по предмету Договора с Инженером-Прорабом (Демин Алексей Николаевич тел.(812) 642-23-98). Общение, обсуждение деталей работ и (или) изменения Технического задания к Договору, решение любого рода.

6.3. Определение терминов: Документация, Техническое задание. Документация - документация для производства работ, чертежи и схемы для выполнения работ представляющие собой совокупность технических и архитектурно-строительных решений по ремонту Объекта, технические карты, паспорта, инструкции по применению материалов, и другие документы удостоверяющие качество материалов, конструкций и деталей, применяемых при производстве работ; и любая другая документация предоставленная Заказчиком, предусмотренная строительными нормами и правилами. Техническое задание (ТЗ) – документ описывающие требования Заказчика по выполнению Подрядных работ на Объекте по условиям Договора, на русском языке, включая чертежи и схемы, описания и расчеты, необходимые для начала, производства и окончания подрядных работ. С поставками материалов и оборудования Заказчик предоставляет Подрядчику все необходимые сертификаты.

6.3.1. Заказчик обязуется не вмешиваться в проведение работ, заранее согласованных в Техническом задании, до завершения технологического этапа работ.

6.3.2. Изменение Технического задания до завершения технологического этапа возможно только с письменного согласия Старшего Мастера и после подписания сметы (Приложение №1) и Технического задания на вновь заявленные работы.

6.3.3. Если вновь утвержденное Техническое задание потребует демонтажа уже произведенных работ, то Заказчик оплачивает как проведенные работы, так и работы по демонтажу.

6.3.4. При изменении Технического Задания к Договору Подрядчик вправе пересмотреть сроки проведения работ.

6.3.5. При отсутствии утвержденного Технического задания, Техническим заданием признаются утвержденные Сметы.

6.3.6. При отсутствии письменных указаний Заказчика, Подрядчик при производстве работ руководствуется требованиями СНиП к указанному в смете классу ремонта или рекомендациями производителей материалов.

7. АДРЕСА и ПОДПИСИ СТОРОН:

"Подрядчик"

ООО СК "СПБ"
торговая марка «РЕМОНТ СПБ»
Юридический адрес: 195299 г. Санкт-Петербург, Гражданский пр.,
д. 119 офис 24
ИНН 7804548720
БИК 044030920
044030920 СТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ Ф-Л ПАО "ПРОМСВЯЗЬБАНК"
р/с 40702810806000021338
к/с 30101810000000000920

"Заказчик"

Иванов Иван Иванович
Паспорт: серия _____ номер _____

Выдан _____

_____ Адрес регистрации: _____

_____ тел./факс: тел.: +799999999** E-mail:
Iv99*@mail.ru
Карта: 9999

Генеральный директор ООО СК "СПБ":

_____/Голобоков В.Ю.
(подпись)

(подпись)

(Фамилия И.О.)

М.П.

ООО СК "СПБ"

Адрес: 195299, г. Санкт-Петербург, Гражданский пр. д. 119 офис 24.

ИНН/КПП: 7804548720/780401001

тел.: (812) 642-22-32

Прораб:

Менеджер:

Дата начала работ:

Дата окончания работ:

Заказчик:

Евро ремонт

Двухкомнатная квартира Евроремонт

Смета № 109 от 27 февраля 2020 г.

Работы и услуги

№	Наименование, артикул работ, услуг	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма без скидки	Скидка	Сумма
Ванная							79 407,20
Электрика							4 616,00
1	Установка терморегулятора для теплого пола (1 термомат)	1	шт	670,00	670,00	134,00	536,00
2	Прокладка нагревательного элемента теплого пола	2	кв.м.	670,00	1 340,00	268,00	1 072,00
3	Установка точечных светильников	4	шт	400,00	1 600,00	320,00	1 280,00
4	Установка и подключение распределительной коробки	1	шт	790,00	790,00	158,00	632,00
5	Монтаж розеток, выключателей, диммера	2	шт	280,00	560,00	112,00	448,00
6	Прокладка кабеля	9	м.п.	90,00	810,00	162,00	648,00
Сантехника							23 704,00
7	Устройство вентиляции	1	комп	2 100,00	2 100,00	420,00	1 680,00
8	Установка душевой панели	1	шт	1 650,00	1 650,00	330,00	1 320,00
9	Установка трапа	1	шт	1 350,00	1 350,00	270,00	1 080,00
10	Установка смесителя	1	шт	850,00	850,00	170,00	680,00
11	Установка и подключение стиральной, посудомоечной машины	1	шт	850,00	850,00	170,00	680,00
12	Установка душевой двери/ширмы	1	ед.	3 100,00	3 100,00	620,00	2 480,00
13	Установка сантех. принадлежностей	7	шт	420,00	2 940,00	588,00	2 352,00
14	Разводка труб канализации (точка)	2	шт	670,00	1 340,00	268,00	1 072,00
15	Разводка труб холодной воды (точка)	3	шт	1 660,00	4 980,00	996,00	3 984,00
16	Разводка труб горячей воды (точка)	2	шт	1 660,00	3 320,00	664,00	2 656,00
17	Установка раковины с тумбой	1	шт	2 250,00	2 250,00	450,00	1 800,00
18	Установка поддона душевой кабины	1	шт	2 250,00	2 250,00	450,00	1 800,00
19	Установка полотенцесушителя	1	шт	2 650,00	2 650,00	530,00	2 120,00
Стены							39 108,00
20	Штукатурка стен по маякам	14,5	кв.м.	500,00	7 250,00	1 450,00	5 800,00
21	Установка штукатурной сетки (стены)	14,5	кв.м.	80,00	1 160,00	232,00	928,00
22	Установка маяков (стены)	14,5	кв.м.	90,00	1 305,00	261,00	1 044,00
23	Грунтовка стен бетоноконтактом	14,5	кв.м.	70,00	1 015,00	203,00	812,00
24	Затирка швов декоративного камня, плитки, кирпича	14,5	кв.м.	680,00	9 860,00	1 972,00	7 888,00
25	Вырез отверстий в плитке	7	шт	210,00	1 470,00	294,00	1 176,00
26	Грунтовка стен	14,5	кв.м.	50,00	725,00	145,00	580,00
27	Облицовка стен декоративной плиткой, камнем	14,5	кв.м.	1 800,00	26 100,00	5 220,00	20 880,00
Пол							6 665,60
28	Гидроизоляция примыканий	2,7	м.п.	280,00	756,00	151,20	604,80
29	Установка маяков (пол)	2,7	кв.м.	80,00	216,00	43,20	172,80
30	Изготовление ЦПС стяжки по маякам более 5 см.	2,7	кв.м.	640,00	1 728,00	345,60	1 382,40
31	Затирка швов керамической плитки	1,7	кв.м.	240,00	408,00	81,60	326,40

32	Грунтовка пола	2,7	кв.м.	50,00	135,00	27,00	108,00
33	Укладка керамогранита на пол	1,7	кв.м.	1 470,00	2 499,00	499,80	1 999,20
34	Затирка швов мозаичной плитки	1	кв.м.	290,00	290,00	58,00	232,00
35	Укладка плитки мозаика	1	кв.м.	2 300,00	2 300,00	460,00	1 840,00
Потолок							5 313,60
36	Установка потолка из гипсокартона	2,7	кв.м.	750,00	2 025,00	405,00	1 620,00
37	Грунтовка потолка	2,7	кв.м.	50,00	135,00	27,00	108,00
38	Установка потолочного плинтуса или багета	6	м.п.	180,00	1 080,00	216,00	864,00
39	Оклейка потолка обоями	2,7	кв.м.	370,00	999,00	199,80	799,20
40	Шпатлевка и шлифовка потолка в 2 слоя	2,7	кв.м.	230,00	621,00	124,20	496,80
41	Окраска потолка в/д краской	2,7	кв.м.	260,00	702,00	140,40	561,60
42	Окраска потолочного плинтуса или багета	6	м.п.	180,00	1 080,00	216,00	864,00
Гостиная							253 931,20
Электрика							35 376,00
43	Установка терморегулятора для теплого пола (1 термомат)	1	шт	670,00	670,00	134,00	536,00
44	Установка терморегулятора для теплого пола (1 термомат)	1	шт	670,00	670,00	134,00	536,00
45	Прокладка нагревательного элемента теплого пола	6	кв.м.	670,00	4 020,00	804,00	3 216,00
46	Установка и подключение распределительной коробки	2	шт	790,00	1 580,00	316,00	1 264,00
47	Установка и подключение распределительной коробки	2	шт	790,00	1 580,00	316,00	1 264,00
48	Монтаж розеток, выключателей, диммера	12	шт	280,00	3 360,00	672,00	2 688,00
49	Монтаж розеток, выключателей, диммера	10	шт	280,00	2 800,00	560,00	2 240,00
50	Монтаж розеток, выключателей, диммера	6	шт	280,00	1 680,00	336,00	1 344,00
51	Монтаж розеток, выключателей, диммера	14	шт	280,00	3 920,00	784,00	3 136,00
52	Установка люстры с подключением	1	шт	740,00	740,00	148,00	592,00
53	Установка люстры с подключением	1	шт	740,00	740,00	148,00	592,00
54	Прокладка кабеля в гофре, кабель-канале	53	м.п.	160,00	8 480,00	1 696,00	6 784,00
55	Установка монтажной коробки в бетон и кирпич	6	шт	380,00	2 280,00	456,00	1 824,00
56	Установка монтажной коробки в бетон и кирпич	7	шт	380,00	2 660,00	532,00	2 128,00
57	Установка монтажной коробки в бетон и кирпич	6	шт	380,00	2 280,00	456,00	1 824,00
58	Установка монтажной коробки в гипсокартон	12	шт	260,00	3 120,00	624,00	2 496,00
59	Установка монтажной коробки в гипсокартон	14	шт	260,00	3 640,00	728,00	2 912,00
Сантехника							4 248,00
60	Разводка труб холодной воды (точка)	2	шт	1 660,00	3 320,00	664,00	2 656,00
61	Установка водонагревателя	1	шт	1 990,00	1 990,00	398,00	1 592,00
Стены							120 264,00
62	Устройство тепло-звуко изоляции (мин.вата) стены	10	кв.м.	130,00	1 300,00	260,00	1 040,00
63	Устройство декора из полиуретана	6	шт	850,00	5 100,00	1 020,00	4 080,00
64	Изготовление короба под трубы	1	ед.	2 650,00	2 650,00	530,00	2 120,00
65	Монтаж внутренней межкомнатной перегородки из гипсокартона	7	кв.м.	790,00	5 530,00	1 106,00	4 424,00
66	Изготовление нестандартных конструкции из гипсокартона	3	шт	3 000,00	9 000,00	1 800,00	7 200,00
67	Штукатурка стен по маякам	42	кв.м.	500,00	21 000,00	4 200,00	16 800,00
68	Штукатурка стен по маякам	38	кв.м.	500,00	19 000,00	3 800,00	15 200,00
69	Установка штукатурной сетки (стены)	38	кв.м.	80,00	3 040,00	608,00	2 432,00
70	Установка маяков (стены)	21	кв.м.	90,00	1 890,00	378,00	1 512,00
71	Установка маяков (стены)	38	кв.м.	90,00	3 420,00	684,00	2 736,00
72	Декоративная штукатурка	25	кв.м.	1 100,00	27 500,00	5 500,00	22 000,00
73	Затирка швов декоративного камня, плитки, кирпича	12	кв.м.	680,00	8 160,00	1 632,00	6 528,00
74	Затирка швов декоративного камня, плитки, кирпича	11	кв.м.	680,00	7 480,00	1 496,00	5 984,00
75	Грунтовка стен	52	кв.м.	50,00	2 600,00	520,00	2 080,00
76	Грунтовка стен	22	кв.м.	50,00	1 100,00	220,00	880,00
77	Грунтовка стен	31	кв.м.	50,00	1 550,00	310,00	1 240,00
78	Финишная шпаклевка стен под окраску	15	кв.м.	150,00	2 250,00	450,00	1 800,00
79	Окраска стен в/д краской	15	кв.м.	230,00	3 450,00	690,00	2 760,00
80	Оклейка текстильными обоями	12	кв.м.	380,00	4 560,00	912,00	3 648,00
81	Шпатлевка и шлифовка стен 2 слоя	42	кв.м.	250,00	10 500,00	2 100,00	8 400,00
82	Шпатлевка и шлифовка стен 2 слоя	37	кв.м.	250,00	9 250,00	1 850,00	7 400,00
Пол							34 910,40
83	Монтаж плинтуса ПВХ	17	м.п.	150,00	2 550,00	510,00	2 040,00
84	Укладка паркетной доски	20	кв.м.	480,00	9 600,00	1 920,00	7 680,00
85	Установка маяков (пол)	20	кв.м.	80,00	1 600,00	320,00	1 280,00

86	Изготовление ЦПС стяжки по маякам более 5 см.	20	кв.м.	640,00	12 800,00	2 560,00	10 240,00
87	Грунтовка пола	16	кв.м.	50,00	800,00	160,00	640,00
88	Грунтовка пола	20	кв.м.	50,00	1 000,00	200,00	800,00
89	Укладка керамогранита на пол	10,4	кв.м.	1 470,00	15 288,00	3 057,60	12 230,40
Потолок							59 132,80
90	Установка потолка из гипсокартона	20	кв.м.	750,00	15 000,00	3 000,00	12 000,00
91	Установка потолка из гипсокартона	10,4	кв.м.	750,00	7 800,00	1 560,00	6 240,00
92	Криволинейный элемент дизайна потолка из гипсокартона	18	м.п.	1 200,00	21 600,00	4 320,00	17 280,00
93	Грунтовка потолка	20	кв.м.	50,00	1 000,00	200,00	800,00
94	Установка потолочного плинтуса или багета	17	м.п.	180,00	3 060,00	612,00	2 448,00
95	Оклейка потолка обоями	20	кв.м.	370,00	7 400,00	1 480,00	5 920,00
96	Шпатлевка и шлифовка потолка в 2 слоя	10,4	кв.м.	230,00	2 392,00	478,40	1 913,60
97	Шпатлевка и шлифовка потолка в 2 слоя	20	кв.м.	230,00	4 600,00	920,00	3 680,00
98	Шпатлевка и шлифовка потолка в 2 слоя	16	кв.м.	230,00	3 680,00	736,00	2 944,00
99	Окраска потолка в/д краской	20	кв.м.	260,00	5 200,00	1 040,00	4 160,00
100	Окраска потолка в/д краской	8,4	кв.м.	260,00	2 184,00	436,80	1 747,20
Коридор							104 001,60
Электрика							19 728,00
101	Штробление под электропроводку	8	м.п.	320,00	2 560,00	512,00	2 048,00
102	Прокладка нагревательного элемента теплого пола	7	кв.м.	670,00	4 690,00	938,00	3 752,00
103	Установка точечных светильников	6	шт	400,00	2 400,00	480,00	1 920,00
104	Прокладка кабеля в гофре,кабель-канале	58	м.п.	160,00	9 280,00	1 856,00	7 424,00
105	Установка монтажной коробки в бетон и кирпич	4	шт	380,00	1 520,00	304,00	1 216,00
106	Установка монтажной коробки в гипсокартон	6	шт	260,00	1 560,00	312,00	1 248,00
107	Установка электрического щита	1	шт	1 060,00	1 060,00	212,00	848,00
108	Установка бра с подключением	3	шт	530,00	1 590,00	318,00	1 272,00
Стены							55 440,00
109	Штукатурка стен по маякам	22	кв.м.	500,00	11 000,00	2 200,00	8 800,00
110	Установка штукатурной сетки (стены)	22	кв.м.	80,00	1 760,00	352,00	1 408,00
111	Установка маяков (стены)	22	кв.м.	90,00	1 980,00	396,00	1 584,00
112	Затирка швов декоративного камня, плитки, кирпича	22	кв.м.	680,00	14 960,00	2 992,00	11 968,00
113	Облицовка стен декоративной плиткой,камнем	22	кв.м.	1 800,00	39 600,00	7 920,00	31 680,00
Пол							19 425,60
114	Монтаж плинтуса ПВХ	7	м.п.	150,00	1 050,00	210,00	840,00
115	Установка порожков	5	м.п.	480,00	2 400,00	480,00	1 920,00
116	Установка маяков (пол)	8,4	кв.м.	80,00	672,00	134,40	537,60
117	Изготовление ЦПС стяжки по маякам более 5 см.	8,4	кв.м.	640,00	5 376,00	1 075,20	4 300,80
118	Затирка швов керамической плитки	8,4	кв.м.	240,00	2 016,00	403,20	1 612,80
119	Грунтовка пола	8,4	кв.м.	50,00	420,00	84,00	336,00
120	Укладка керамогранита на пол	8,4	кв.м.	1 470,00	12 348,00	2 469,60	9 878,40
Потолок							9 408,00
121	Установка потолка из гипсокартона	8,4	кв.м.	750,00	6 300,00	1 260,00	5 040,00
122	Грунтовка потолка	8,4	кв.м.	50,00	420,00	84,00	336,00
123	Оклейка потолка обоями	8,4	кв.м.	370,00	3 108,00	621,60	2 486,40
124	Шпатлевка и шлифовка потолка в 2 слоя	8,4	кв.м.	230,00	1 932,00	386,40	1 545,60
Кухня							80 116,80
Электрика							9 416,00
125	Установка терморегулятора для теплого пола (1 термомат)	1	шт	670,00	670,00	134,00	536,00
126	Установка и подключение распределительной коробки	4	шт	790,00	3 160,00	632,00	2 528,00
127	Установка люстры с подключением	1	шт	740,00	740,00	148,00	592,00
128	Прокладка кабеля в гофре,кабель-канале	45	м.п.	160,00	7 200,00	1 440,00	5 760,00
Сантехника							3 784,00
129	Установка и подключение стиральной,посудомоечной машины	1	шт	850,00	850,00	170,00	680,00
130	Разводка труб канализации (точка)	1	шт	670,00	670,00	134,00	536,00
131	Разводка труб горячей воды (точка)	1	шт	1 660,00	1 660,00	332,00	1 328,00
132	Установка раковины,мойки	1	шт	1 550,00	1 550,00	310,00	1 240,00
Стены							44 336,00
133	Устройство декоративных коробов из гипсокартона (прямолинейных)	6	м.п.	620,00	3 720,00	744,00	2 976,00
134	Монтаж второго слоя гипсокартона	10	кв.м.	140,00	1 400,00	280,00	1 120,00
135	Монтаж гипсокартона на стену с устройством каркаса	10	кв.м.	750,00	7 500,00	1 500,00	6 000,00
136	Штукатурка стен по маякам	21	кв.м.	500,00	10 500,00	2 100,00	8 400,00

137	Установка штукатурной сетки (стены)	21	кв.м.	80,00	1 680,00	336,00	1 344,00
138	Облицовка стен декоративной плиткой, камнем	12	кв.м.	1 800,00	21 600,00	4 320,00	17 280,00
139	Финишная шпаклевка стен под окраску	31	кв.м.	150,00	4 650,00	930,00	3 720,00
140	Окраска стен в/д краской	19	кв.м.	230,00	4 370,00	874,00	3 496,00
Пол							9 243,20
141	Монтаж плинтуса ПВХ	7	м.п.	150,00	1 050,00	210,00	840,00
142	Установка маяков (пол)	10,4	кв.м.	80,00	832,00	166,40	665,60
143	Изготовление ЦПС стяжки по маякам более 5 см.	10,4	кв.м.	640,00	6 656,00	1 331,20	5 324,80
144	Затирка швов керамической плитки	10,4	кв.м.	240,00	2 496,00	499,20	1 996,80
145	Грунтовка пола	10,4	кв.м.	50,00	520,00	104,00	416,00
Потолок							13 337,60
146	Криволинейный элемент дизайна потолка из гипсокартона	8	м.п.	1 200,00	9 600,00	1 920,00	7 680,00
147	Грунтовка потолка	10,4	кв.м.	50,00	520,00	104,00	416,00
148	Оклейка потолка обоями	10,4	кв.м.	370,00	3 848,00	769,60	3 078,40
149	Окраска потолка в/д краской	10,4	кв.м.	260,00	2 704,00	540,80	2 163,20
Спальня							113 337,60
Электрика							11 777,60
150	Установка и подключение распределительной коробки	2	шт	790,00	1 580,00	316,00	1 264,00
151	Прокладка кабеля в гофре, кабель-канале	38	м.п.	160,00	6 080,00	1 216,00	4 864,00
152	Установка монтажной коробки в гипсокартон	10	шт	260,00	2 600,00	520,00	2 080,00
153	Установка бра с подключением	2	шт	530,00	1 060,00	212,00	848,00
154	Монтаж светодиодной ленты	16,2	м.п.	210,00	3 402,00	680,40	2 721,60
Стены							48 800,00
155	Устройство тепло-звуко изоляции (мин.вата) стены	20	кв.м.	130,00	2 600,00	520,00	2 080,00
156	Монтаж второго слоя гипсокартона	20	кв.м.	140,00	2 800,00	560,00	2 240,00
157	Монтаж гипсокартона на стену с устройством каркаса	20	кв.м.	750,00	15 000,00	3 000,00	12 000,00
158	Штукатурка стен по маякам	20	кв.м.	500,00	10 000,00	2 000,00	8 000,00
159	Установка штукатурной сетки (стены)	20	кв.м.	80,00	1 600,00	320,00	1 280,00
160	Установка маяков (стены)	20	кв.м.	90,00	1 800,00	360,00	1 440,00
161	Грунтовка стен	40	кв.м.	50,00	2 000,00	400,00	1 600,00
162	Оклейка текстильными обоями	40	кв.м.	380,00	15 200,00	3 040,00	12 160,00
163	Шпатлевка и шлифовка стен 2 слоя	40	кв.м.	250,00	10 000,00	2 000,00	8 000,00
Пол							17 160,00
164	Монтаж плинтуса ПВХ	15	м.п.	150,00	2 250,00	450,00	1 800,00
165	Укладка паркетной доски	16	кв.м.	480,00	7 680,00	1 536,00	6 144,00
166	Установка маяков (пол)	16	кв.м.	80,00	1 280,00	256,00	1 024,00
167	Изготовление ЦПС стяжки по маякам более 5 см.	16	кв.м.	640,00	10 240,00	2 048,00	8 192,00
Потолок							35 600,00
168	Установка потолка из гипсокартона	16	кв.м.	750,00	12 000,00	2 400,00	9 600,00
169	Элемент потолка со встроенной скрытой подсветкой (ГКЛ)	16,2	м.п.	970,00	15 714,00	3 142,80	12 571,20
170	Грунтовка потолка	16	кв.м.	50,00	800,00	160,00	640,00
171	Установка потолочного плинтуса или багета	16,2	м.п.	180,00	2 916,00	583,20	2 332,80
172	Оклейка потолка обоями	16,2	кв.м.	370,00	5 994,00	1 198,80	4 795,20
173	Окраска потолка в/д краской	16	кв.м.	260,00	4 160,00	832,00	3 328,00
174	Окраска потолочного плинтуса или багета	16,2	м.п.	180,00	2 916,00	583,20	2 332,80
Туалет							48 488,00
Электрика							1 320,00
175	Прокладка нагревательного элемента теплого пола	1	кв.м.	670,00	670,00	134,00	536,00
176	Установка точечных светильников	2	шт	400,00	800,00	160,00	640,00
177	Прокладка кабеля	2	м.п.	90,00	180,00	36,00	144,00
Сантехника							15 792,00
178	Устройство вентиляции	1	комп	2 100,00	2 100,00	420,00	1 680,00
179	Разводка труб канализации (точка)	1	шт	670,00	670,00	134,00	536,00
180	Разводка труб холодной воды (точка)	1	шт	1 660,00	1 660,00	332,00	1 328,00
181	Установка коллектора водоснабжения	2	шт	1 590,00	3 180,00	636,00	2 544,00
182	Установка счетчика воды	2	шт	1 040,00	2 080,00	416,00	1 664,00
183	Установка фильтров воды грубой очистки	2	шт	520,00	1 040,00	208,00	832,00
184	Установка шарового крана	2	шт	530,00	1 060,00	212,00	848,00
185	Установка биде, унитаза	1	шт	2 700,00	2 700,00	540,00	2 160,00
186	Установка инсталляции	1	шт	2 850,00	2 850,00	570,00	2 280,00
187	Установка редуктора давления воды	2	шт	1 200,00	2 400,00	480,00	1 920,00
Стены							24 632,00
188	Устройство скрытой ревизии	1	шт	2 300,00	2 300,00	460,00	1 840,00

189	Штукатурка стен по маякам	11	кв.м.	500,00	5 500,00	1 100,00	4 400,00
190	Установка штукатурной сетки (стены)	11	кв.м.	80,00	880,00	176,00	704,00
191	Установка маяков (стены)	11	кв.м.	90,00	990,00	198,00	792,00
192	Грунтовка стен бетоноконтактом	11	кв.м.	70,00	770,00	154,00	616,00
193	Грунтовка стен	11	кв.м.	50,00	550,00	110,00	440,00
194	Облицовка стен декоративной плиткой, камнем	11	кв.м.	1 800,00	19 800,00	3 960,00	15 840,00
Пол							3 312,00
195	Гидроизоляция примыканий	1,5	м.п.	280,00	420,00	84,00	336,00
196	Установка маяков (пол)	1,5	кв.м.	80,00	120,00	24,00	96,00
197	Изготовление ЦПС стяжки по маякам более 5 см.	1,5	кв.м.	640,00	960,00	192,00	768,00
198	Затирка швов керамической плитки	1,5	кв.м.	240,00	360,00	72,00	288,00
199	Грунтовка пола	1,5	кв.м.	50,00	75,00	15,00	60,00
200	Укладка керамогранита на пол	1,5	кв.м.	1 470,00	2 205,00	441,00	1 764,00
Потолок							3 432,00
201	Установка потолка из гипсокартона	1,5	кв.м.	750,00	1 125,00	225,00	900,00
202	Грунтовка потолка	1,5	кв.м.	50,00	75,00	15,00	60,00
203	Установка потолочного плинтуса или багета	5	м.п.	180,00	900,00	180,00	720,00
204	Оклейка потолка обоями	1,5	кв.м.	370,00	555,00	111,00	444,00
205	Шпатлевка и шлифовка потолка в 2 слоя	1,5	кв.м.	230,00	345,00	69,00	276,00
206	Окраска потолка в/д краской	1,5	кв.м.	260,00	390,00	78,00	312,00
207	Окраска потолочного плинтуса или багета	5	м.п.	180,00	900,00	180,00	720,00

ИТОГО: 849 103,00 169 820,60 679 282,40

ОБЩИЙ ИТОГ: 849 103,00 169 820,60 679 282,40

Всего наименований 207, на сумму 679 282,40 руб.

Шестьсот семьдесят девять тысяч двести восемьдесят два рубля 40 копеек

Оформил _____

Заказчик _____

